

## NOTIFICARE DE MEDIU

(ANEXA NR. 5.A.)

### 1. Date generale și localizarea proiectului/modificării

#### 1.1. Denumirea proiectului:

***„Lucrări de execuție a legăturilor între corpul nou construit (S+P+4E) și clădirea existentă a Spitalului Județean de Urgență Pitești”***

- Proiectul propus se încadrează în anexele LEGII nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **ANEXA Nr. 2- pct. 13. a) Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.;**

-Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în afara ariilor naturale protejate

– Proiectul propus nu se încadrează în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

#### 1.2. Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului (numar cadastral si numar carte funciara dupa caz):

Imobilul cu nr. Cadastral 84258 (teren-S=31268mp si constructii), apartinand domeniului public al Judetului Arges transmis spre administrare Consiliului Judetean Arges conform HG nr. 640/20.06.2002, in cadrul caruia se propun a se realiza lucrarile din proiect este situat in jud. Argesmunicipiul Pitesti, Aleea Spitalului, nr. 36, functiunea fiind de activitate spitaleasca.

Terenul aferent realizarii obiectivului de investitii și are următoarele vecinătăți:

-Pe latura de nord: Aleea Spitalului (din care se face accesul), str. Thoma Ionescu, proprietati pivate si publice (Parcare Primaria Pitesti);

-Pe latura de sud: terenuri proprietate privată, Aleea George Stefanescu;

-Pe latura de est: teren proprietate privată n.c. 91563;

-Pe latura vest: terenuri proprietate privată.

### **1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificării:**

- a) denumirea titularului - **U.A.T. JUDEȚUL ARGEȘ**
- b) adresa titularului, telefon, fax, adresă de e-mail:  
Adresa: Piata Vasile Milea nr. 1;  
Email: presedinte@cjarges.ro
- c) reprezentanți legali/imputerniciți, cu date de identificare:

**Ion MÎNZÎNĂ – Presedinte Consiliul Judetean Arges**

### **1.4. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/programe:**

Conform PUG si RLU aferent, aprobate prin H.C.L. Pitesti nr. 113/1999 terenul este situat in UTR 19-IS 19a – subzona pentru institutii publice si servicii existente, functiunea dominanta a zonei fiind - institutii publice si servicii.

Indicatorii urbanistici ai zonei: POT max=75%, CUT max=2,1 pentru zona mixta

Pe imobilul cu nr. Cadastral 84258 (teren-S=31268mp si constructii) se regasesc edificate constructii pentru sanatate, incadrandu-se in utilizarile permise ale zonei.

### **1.5. Încadrarea în alte activități existente (daca este cazul): nu este cazul**

Pe imobilul cu nr. Cadastral 84258 (teren-S=31268mp si constructii) se regasesc edificate constructii pentru sanatate - Spitalul Județean de Urgență Pitești.

### **1.6. Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, numar de locuri de parcare (daca este cazul)**

#### **a) Bilant teritorial existent:**

Suprafață totala teren – 31268,00 mp  
Suprafață totala constructii–7859,00 mp  
Suprafață totala desfasurata=24188,00 mp  
POT max=25,13%,  
CUT max=0,77

Conform Extrasului de carte funciara pentru informare, suprafetele cladirii (imobilului cu nr. Cad. 84258) – C1 sunt urmatoarele:

- Suprafata construita C1=4861,00mp;
- Suprafata desfasurata C1=20940,00mp

## **2. Descrierea sumară a proiectului**

Prin prezentul proiect se propune realizarea unor lucrări de legătura între corpurile existente ale Spitalului Județean de Urgență Pitești si corpul nou de spital cu regim de inaltime S+P+4E.

#### **Situatia existenta:**

Imobilul cu nr. cadastral 84258 (C1) este o constructie izolata formata din 11 corpuri de cladire cu regim de inaltime variabil, legate intre ele care functioneaza ca o singura cladire pentru sanatate – Spitalulul Județean de Urgență Pitești. Acest ansamblu de constructii este realizat din beton armat si zidarie, fara termosistem si acoperit cu acoperis de tip terasa din beton

Adiacent acestuia, pe teren exista construit un corp nou de spital cu regim de inaltime S+P+4E

Imobilul C1 – Spitalul Judetean de Urgenta Pitesti este constituit din mai multe corpuri de cladire legate intre ele:

- Corpul A, regim de inaltime – S+Ds+P+6E
- Corpul B, regim de inaltime – S+Ds+P+7E
- Corpul C, regim de inaltime – S+Ds+P+6E
- Corpul D, regim de inaltime – S+Ds+P+6E
- Corpul E, regim de inaltime – S+Ds+P+5E
- Corpul F, regim de inaltime – S+Ds+P+1E
- Corpul G, regim de inaltime – S+Ds+P+1E
- Corpul H, regim de inaltime – S+Ds+P+1E
- Corpul I, regim de inaltime – S+Ds+P+1E

Corpul C2 si Corpul P (neintabulate) cu regim de inaltime P – nu fac obiectul prezentului proiect.

Terenul pe care sunt amplasate corpurile de mai sus prezinta o panta de cca. 2% de la nord la sud, astfel că pe latura nordica demisolul este ingropat fata de cota terenului natural, iar pe latura sudica cota pardoselii de la demisol coincide cu trotuarul exterior.

Pe latura sudica la jonctiunea dintre corpul C1 si corpul nou construit (S+P+4E), nivelurile vor corespunde dupa cum urmeaza:

- Subsol corp C1 – subsol corp nou;
- Demisol corp C1- parter corp nou;
- Parter corp C1- etaj 1 Corp nou;
- Etaj 1 Corp C1- etaj 2 corp nou;
- Etaj 2 corp C1 – etaj 3 corp nou;
- Etaj 3 corp C1- etaj 4 corp nou (ultimul nivel)

#### **Situatia propusa:**

**Lucrări de legătură propuse prin proiect:** sunt prevazute **4 legaturi la subsol, demisol si etajul 2 cu corpul nou aflat in constructie a carui functiune este tot spital:**

- a) 1 legatura la nivelul subsolului intre corpul nou si corpul C1 pentru un traseu septic – un coridor de legatura care se amenajeaza in interiorul subsolului tehnic existent al corpului C1 si amenajare lift intre subsol si demisol;
- b) 1 legatura la nivelul subsolului intre corpul nou, corpul C1 si sarpurile C5, C6, C8 (bloc alimentar, spalatorie) pentru un traseu aseptice - un coridor de legatura care se amenajeaza in interiorul subsolului tehnic existent al corpului C1;
- c) 1 legatura la nivelul demisolului intre corpul nou si corpul C1 pentru U.P.U – un coridor de legatura care se amenajeaza in interiorul demisolului existent al corpului C1 prin curtea de lumina din partea de Sud-Vest;
- d) 1 legatura la nivelul etajului 2 intre corpul nou si corpul C1 pentru pacienti si personal – desfacere fatada in dreptul coridorului construit din corpul nou si realizare rampa pentru preluare diferenta de nivel;

Latimea minima pentru coridoarele propuse va fi de 2,40m, finisajele se vor incadra in prevederile cap. 3.3. din Normativul NP015/2022 pentru pardoseli, pereti si tavane, vor fi echipate cu sisteme de iluminare si ventilatie mormate pentru coridoare din subsol tehnic.

Scopul acestor trasee de legătură între corpul C1 și corpul nou îl reprezintă realizarea legăturilor între secții, a traseelor septice și aseptice care leagă zona de spălătorie și bloc alimentar cu corpul nou

Proiectul nu prevede lucrări de proiectare și execuție pentru corpul nou, lucrările de legatură propuse sunt amplasate exclusiv în construcția C1 existentă și coridorul tehnic de legatură între C1 și C5, C6, C8.

Lucrările de legatură propuse nu modifică funcțiunea existentă – activitate spitalicească – și urmaresc resistemizarea parțială a construcției C1 în raport cu corpul nou construit

- 3. Modul de asigurare a utilităților:** toate utilitățile sunt existente și funcționale pe amplasamentul Spitalului Județean de Urgență Pitești
- 3.1. Alimentarea cu apă** se va asigura din rețeaua de alimentare existentă a Spitalului Județean de Urgență Pitești, aceasta fiind asigurată din rețeaua publică de alimentare cu apă pe baza unui contract încheiat cu operatorul zonal SC APA CANAL 2000 SA
- 3.2. Evacuarea apelor uzate** menajere – se va realiza în rețeaua de canalizare existentă a Spitalului Județean de Urgență Pitești, care este racordată la rețeaua de canalizare orășenească, pe baza unui contract încheiat cu operatorul zonal SC APA CANAL 2000 SA
- 3.3. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul**  
Nu este cazul.
- 3.4. Asigurarea agentului termic** nu este cazul
- 3.5. Alimentarea cu energie electrică** se va din rețeaua publică de alimentare cu energie electrică a Spitalului Județean de Urgență Pitești, care este racordată la rețeaua orășenească, pe baza unui contract încheiat cu operatorul zonal

#### 4. Anexe

1. Certificat de Urbanism + planurile anexa la acesta;
2. Extras de carte funciara
3. Act de proprietate

Intocmit,  
**S.C. EVOLUTION PROSERV S.R.L.**  
**PROIECTANT**

